

# Allgemeine Bedingungen

## Preise

Die genannten Mietspreise sind inklusiv Endreinigung und Energiekosten (excl. Klimaanlage, Heizung & Gas). Nicht im Preis enthalten sind jedoch die Kosten für Bett- und Frottierwäsche, Energiekosten für Klimaanlage, Heizung, Gas, Buchungskosten und eventuelle Optionen. Optionen treffen nur zu, wenn die Kosten hierfür in den Mietsvertrag eingetragen worden sind.

## Zahlungsregelung

Sie können in zwei Raten zahlen.

- Die erste Rate von 25 % des Mietspreises bei Reservierung.
- Die zweite Rate von 75 % des Mietspreises sollte bis spätestens 6 Wochen vor dem vereinbarten Ankunftstag bei uns eingegangen sein.

## Ankunfts- und Abfahrtszeit

Am Tag Ihrer Ankunft können Sie das Haus ab 16.00 Uhr betreten. Sollte das Haus an Ihrem Ankunftstag jedoch schon gereinigt worden und frei sein, dann können Sie natürlich das Haus früher nutzen. Wir informieren Sie hierüber eine Woche vor Ihrem Ankunftsdatum.

Am Tage Ihrer Abreise sollte das Haus nach 9.30 Uhr wieder frei sein. Sollten Sie das Haus unversehens später als 9.30 Uhr verlassen, so werden **30,00 Euro pro Stunde** berechnet, da unser Reinigungspersonal seine Arbeiten nicht aufnehmen kann. Dieser Betrag wird mit der Kautions verrechnet.

## Maximale Besucherzahl

Es ist nicht gestattet, dass die Unterkunft ohne unser Wissen von mehr Besuchern als vereinbart genutzt wird.

## Haustiere

Haustiere sind, außer in der Villa Notario und in der Villa La Casita, nicht gestattet.

## Schäden/ Mängel im/am Haus

Entstehen am Haus, am Mobiliar oder anderen Besitztümern selbstverschuldete Schäden, dann werden die Schäden bis € 2.500,- von uns bezahlt. Sie haben ein eigenes Risiko von nur € 25,-. Für Schäden an Ihrem Eigentum oder Personenschäden, die sich unverhofft auf dem Gelände oder außerhalb des Geländes zutragen sollten, übernehmen wir keine Haftung.

## Annullierung

Nachdem Ihre Reservierung bei uns eingegangen ist, halten wir das Haus für den vereinbarten Zeitraum für Sie frei. Sollten Sie danach, aus welchen Gründen auch immer, vom Mietsvertrag zurücktreten wollen, dann stellen wir Ihnen folgende Kosten in Rechnung, es sei denn, dass sie sich für eine Annullierungsoption entschieden haben:

- spätestens 91 Tage vor Ankunft: 10% der Reisesumme
- 90-61 Tage vor Ankunft: 35% der Reisesumme
- 60-31 Tage vor Ankunft: 70% der Reisesumme
- 30-0 Tage vor Ankunft: 100% der Reisesumme

## Optionen

Alle Optionen, wie z.B. Autovermietung, Annullierung, extra Reinigung u.Ä. können ausschließlich gemeinsam mit der Reservierung abgeschlossen werden.

## Annullierungsoption

Im Gegensatz zu einer langen, ausführlichen Annullierungsversicherung, an die ausführliche Bedingungen geknüpft sind, gibt Ihnen La Casita die Option, Ihre Reise zu annullieren, wenn Sie wollen. Also ohne großen Nachweis von Gründen, die dazu geführt haben, dass Sie die Reise nicht antreten können. Das kommt Ihnen zugute, sollte das Wetter doch nicht so mitspielen oder aufgrund anderer Begebenheiten, die eine Versicherung nicht abdecken würde.

Bei der Annullierungsoption handelt es sich nicht um eine Versicherung, sondern um eine Option. Hiermit erwerben Sie sich das Recht, die gemietete Unterkunft und den Mietwagen zu annullieren. Die Annullierungsoption bietet Ihnen folgende der zwei Wahlmöglichkeiten:

1. Sie können den Urlaub kostenlos auf einen anderen Zeitpunkt verlegen, der jedoch innerhalb von 365 Tagen, nach dem ursprünglichen Antrittsdatum, liegen muss.
2. Oder aber Sie erhalten 95 % des Gesamtbetrages + die komplette Kautions zurück.

## Autovermietung

Bei der Vermittlung der Autovermietung handelt es sich um eine Serviceleistung. Dafür übernehmen wir keine Verantwortung. Sie mieten das Auto direkt vom Autovermieter in Málaga. Bei allen eventuellen Schäden, die bei der Anmietung eines Autos entstehen, müssen Sie sich an den Autovermieter wenden. Eine eventuelle Annullierung des gemieteten Autos kann mit der Annullierungsoption abgedeckt werden.

## Diverses

Der Hauseigentümer möchte die Freude, die ihm sein Haus beschert, gerne mit anderen teilen und er geht davon aus, dass Sie genauso achtsam mit seinen Besitztümern umgehen, wie auch er. Trotz des Gesamtpreises, den Sie inklusive der Endreinigung zahlen, bitten wir Sie darum das Haus sauber und aufgeräumt bei Ihrer Abreise zu hinterlassen.